

SESVETE Počela gradnja stanova po zagrebačkom modelu

Kvadrat "Bandićeva stana" 1280 eura

Naselje će imati zatvoreni bazen, ambulantu, školu, crkvu, dva vrtića...

VOJISLAV MAZZOCCO

Svečanim polaganjem kamena temeljca jučer je u Sesvetama počela gradnja 2733 stana po tzv. zagrebačkom modelu. Na mjestu nekadašnje svinjogojske farme niknut će pravi mali grad koji će osim stanova imati i osnovnu školu, dva dječja vrtića, zatvoreni bazen, crkvu, knjižnicu, ambulantu...



Graditelji su već jučer bili u startnim jamicama na bivšoj svinjogojskoj farmi

Socijala i tržište

Gradonačelnik Milan Bandić ustvrdio je da je zagrebački model stanogradnje "najsocijalniji od

U cijenu stana uračunata je i gradnja 900 stanova koji će se dodjeljivati siromašnima

svih", a istodobno i tržišno orijentiran. U cijenu od 1280 eura po četvornom metru ukalkulirana je i gradnja 900 stanova koje će grad dodjeljivati socijalnim slučajevima.

– Socijalni i stanovi za iznajmljivanje financirat će se iz cijene stanova za tržište – rekao je gradonačelnik Milan Bandić. Cijena "zagrebačkoga" kvadrata zato je za 370 eura viša nego u POS-ovu modelu, no



Bandić je zabetonirao temeljac

ipak značajno niža od prosječnih 1900 eura za koliko se danas u Zagrebu prodaju stanovi.

Zarada korektnih 15%

No, bez obzira na to što će kupci financirati socijalne i stanove za najam, dio njih će grad, proračunskim novcem, kupiti od holdinga.

– Kupit će ih jer su najjeftiniji na tržištu. Zaradu smo s

30 smanjili na korektnih 15 posto – ustvrdio je Slobodan Ljubičić, predsjednik uprave holdinga i glavni operativac projekta.

– Stanovi će se moći kupiti po apsolutno najpovoljnijim uvjetima bez jamaica i depozita i s kamatom nižom od one koju banke inače naplaćuju – rekao je Bandić.

– Posebno sam ponosan

Gradit će se i po POS-u

– POS i zagrebački model ostaju u Zagrebu, osigurat ćemo dovoljno zemljišta za oba modela stanogradnje – rekao je gradonačelnik Milan Bandić koji je bio jedan od najlučih protivnika POS-a u Zagrebu. Upravo je on svojim protivljenjem zaustavio POS na svinjogojskoj farmi u Sesvetama da bi na kraju tamo gradilo po zagrebačkom modelu, ali po POS-ovim projektima. POS će ipak krenuti u Sesvetama, ali na mjestu bivšeg skladišta oružja u Glibokom Jarku.

što ćemo izgraditi i stanove za iznajmljivanje za sve one koji ne spadaju u socijalu, ali ne mogu ni otplaćivati kredit – rekao je gradonačelnik koji ni sam još ne zna koliko će se stanova iznajmljivati ni koliko će najamnina stajati. No, siguran je da će do kraja 2008. odnosno završetka radova, zagrebački model smiriti divljanje cijena stanova.

JOŠ JEDAN
NOVI GRAD

1,425

milijardi kuna uložiti će holding u gradnju stanova u Sesvetama



200

tisuća četvornih metara ukupna je svih stanova na svinjogojskoj farmi

2733

stana gradit će se u Sesvetama, najviše dvosobnih i trosobnih

900

stanova grad će zadržati za rješavanje liste čekanja za socijalne stanove

53

zgrade bit će na bivšoj svinjogojskoj farmi, mješovite poslovne i stambene namjene

SOCIJALNI STANOVİ "KORISNIMA ZAGREBU"

Gradnju stanova u Sesvetama vodit će holding, no stanove će prodavati Zagrebačka, Privredna i Poštanska banka, odnosno njihove agencije za nekretnine. Banke će uskoro početi s reklamiranjem stanova kako bi se ustvrdilo koliki je interes kupaca. Nakon toga će u holdingu, na temelju odaziva, odlučiti

hoće li uopće trebati stvarati listu prvenstva za stanove koji idu na tržište. Lista za socijalne stanove odavno postoji, a za one koje će iznajmljivati tek se treba sastaviti. Gradonačelnik M. Bandić najavio je da će se ti stanovi iznajmljivati onima koji su "korisni Zagrebu", prije svega mladim znanstvenicima.



Iduće rješenje SB projektiranja za jednu od zgrada